

GUIDES D'ENTRETIEN

Prenez soin de vos équipements,
ils vous le rendront durablement.





NOTES



PORTES D'ENTRÉE 4



MENUISERIE ALUMINIUM 7



VOLETS ROULANTS 10



PORTES DE GARAGE 12



MENUISERIE PVC 16



MENUISERIE BOIS 19



PORTAILS 23



**PRÉSERVEZ
L'ESTHÉTIQUE**

Un entretien
régulier conserve
l'éclat d'origine.



**GARANTISSEZ
LA PERFORMANCE**

Des équipements bien
entretenus pour un
fonctionnement optimal.



**PROLONGEZ
LA DURÉE DE VIE**

Quelques gestes
simples pour des
années de tranquillité.

GUIDES D'ENTRETIEN

PORTES D'ENTRÉE

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos portes d'entrées.

Ce guide vous accompagne dans leur entretien pour garantir leur durabilité et leur esthétique.





1 FRÉQUENCE D'ENTRETIEN

L'entretien varie selon l'environnement dans lequel se trouve votre installation.



BORD DE MER
(dans un rayon de 20 km)

**1 fois
par mois**



**ZONE URBAINE DENSE
/ INDUSTRIELLE**

**5 fois
par an**



**ZONE URBAINE
PEU DENSE / RURALE**

**2 fois
par an**



2 MATÉRIEL NÉCESSAIRE



**2 chiffons
microfibres**



Eau tiède



Plumeau



Aspirateur



À ÉVITER



**Nettoyeurs
haute pression
ou vapeur**



**Éponges
abrasives**



Produits agressifs
(hydrocarbures,
acides, solvants)



3 ÉTAPES D'ENTRETIEN

1

PRÉPARATION

- Dépoussiérez la porte avec un plumeau.
- Aspirez le seuil de la porte.
- Débouchez les trous d'évacuation avec un cure-dent.
- Nettoyez les joints avec un chiffon doux légèrement humidifié.



2

NETTOYAGE

- Humidifiez un chiffon microfibre avec de l'eau tiède et nettoyez toute la surface extérieure de la porte, y compris les décors et la quincaillerie.
- Séchez immédiatement avec un chiffon microfibre sec.



ENTRETIEN DE LA SERRURE

Utilisez un lubrifiant silicone en spray adapté aux cylindres de serrure.

Fréquence : Deux fois par an

GUIDES D'ENTRETIEN

MENUISERIES ALUMINIUM

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos menuiseries en aluminium.

Ce guide vous accompagne dans l'entretien de vos portes et fenêtres afin d'assurer leur longévité.





1 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

L'entretien régulier de vos menuiseries en aluminium permet de préserver leur aspect et leur bon fonctionnement. Il comprend :



Le nettoyage périodique de la menuiserie



La lubrification annuelle des pièces mécaniques essentielles.



La vérification des orifices de drainage pour éviter toute obstruction.

"L'entretien et la maintenance des menuiseries sont indispensables pour conserver leur esthétique et leur performance.

Ils compensent l'usure naturelle des produits et leur vieillissement normal."



2 FRÉQUENCE D'ENTRETIEN

L'entretien de votre porte d'entrée varie selon son environnement :



**ZONE URBAINE DENSE
/ INDUSTRIELLE / LITTORALE**

**2 fois
par an**



**ZONE URBAINE
PEU DENSE / RURALE**

**1 fois
par an**



2 MATÉRIEL NÉCESSAIRE



**Éponge
non abrasive**



Eau claire
(sans additif)
pour le rinçage



**Chiffon doux
et absorbant
pour le séchage**



Eau tiède



NE JAMAIS UTILISER



**Produits agressifs
et détergents
ménager**



**Lessives
et solvants**



**Produits
basiques
ou acides**



Tout abrasif
(éponge à poncer,
papier-ponce, etc.)



HALTE AUX IDÉES REÇUES !

Les rails des baies coulissantes **ne doivent plus être graissés** pour éviter le phénomène de patinage. En revanche, **un nettoyage régulier à l'aspirateur** est fortement recommandé pour assurer leur bon fonctionnement.

ALUMINIUM LAQUÉ

La laque de vos menuiseries en aluminium, comme toutes les peintures, est sensible aux produits solvants et aux abrasifs. Elle nécessite un entretien délicat : utilisez uniquement du savon, une éponge non abrasive et un chiffon doux pour préserver son éclat et sa durabilité.

GUIDES D'ENTRETIEN

VOLETS ROULANTS

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos volets roulants. Nous vous proposons ce guide pour vous aider à entretenir vos volets et assurer leur longévité.





1 FRÉQUENCE D'ENTRETIEN

L'entretien varie selon l'environnement dans lequel se trouve votre installation.



BORD DE MER
(dans un rayon de 20 km)

**2 fois
par an**



**ZONE URBAINE DENSE
/ INDUSTRIELLE**

**2 fois
par an**



**ZONE URBAINE
PEU DENSE / RURALE**

**1 fois
par an**

"Le respect des conditions d'utilisation, ainsi que l'entretien régulier de tout store ou fermeture, sont nécessaires pour assurer la durabilité de leur aspect, leur bon fonctionnement et leur pérennité."

EN CAS DE VENT FORT, LE VOLET DOIT ÊTRE COMPLÈTEMENT FERMÉ OU COMPLÈTEMENT OUVERT.

- Ne jamais bloquer le mouvement du tablier.
- Éviter le jet d'eau et le nettoyage haute pression, surtout sur les coffres motorisés.
- Ne pas utiliser de poudre à récuser ni de diluant sur le PVC.



ATTENTION

- Couper l'alimentation avant nettoyage.
- Lubrifier les pièces mécaniques avec une graisse silicone.
- Vérifier et déboucher les orifices de drainage.
- Remplacer les piles des télécommandes si nécessaire.

GUIDES D'ENTRETIEN

PORTES DE GARAGE

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

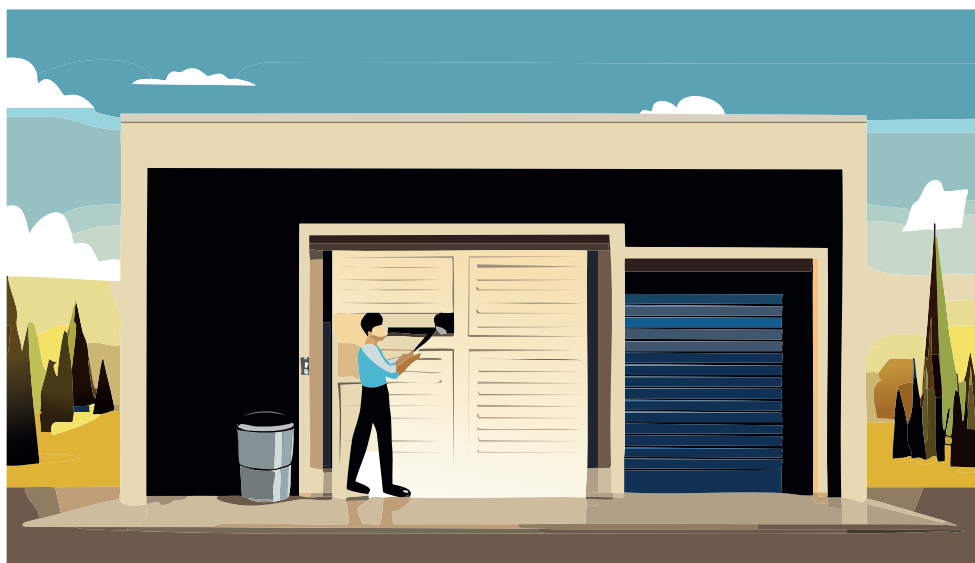
Vous avez fait le bon choix en optant pour nos volets roulants. Nous vous proposons ce guide pour vous aider à entretenir vos volets et assurer leur longévité.





1 CONSIGNES DE SÉCURITÉ POUR L'UTILISATEUR

- Ne pas toucher les éléments en mouvement.
- Tenir la porte hors de portée des enfants.
- Ne jamais passer sous une porte en mouvement.
- Vérifier l'absence d'obstacle avant utilisation.
- Garder la télécommande hors de portée des enfants.
- Éloigner mains et objets des rails et panneaux.
- Utiliser uniquement les poignées prévues.
- En cas d'échelle, ne jamais l'appuyer contre la porte.





2 ENTRETIEN ET MAINTENANCE

Tous les 6 mois

- Enlever ce qui encombre le rail bas et dégager les trous d'évacuation d'eau (si nécessaire).
- Lubrifier les tiges des montures ainsi que les charnières intermédiaires avec un lubrifiant silicone ou une huile (SAE20). Ne pas lubrifier les galets dans les rails.
- Nettoyer les panneaux avec de l'eau et un savon neutre ex : shampoing automobile) puis rincer.
Ne pas utiliser de produit abrasif.
Vérifier si la peinture n'est pas endommagée.
Ne pas utiliser de solvant (acétone, essence...)

NB : si la peinture est endommagée, il convient de procéder rapidement aux réparations pour éviter que cela ne rouille.

Contacter un professionnel.

- Pour les produits exposés en plein soleil, il est conseillé d'appliquer un vernis anti UV afin de réduire le phénomène de décoloration notamment pour les produits foncés (la brillance est en général supérieure) et de le renouveler tous les deux ans.
- Nettoyer les hublots avec un chiffon doux et un savon neutre ou un produit à vitres.
- Si hublots inox : en prévention contre les taches d'oxydation (et particulièrement en milieu marin) les nettoyer régulièrement avec une éponge en nylon et une pierre d'argent ou du savon doux.
- Nettoyer les parties aluminium avec un nettoyant pour aluminium ou une pierre d'argent.
- Veiller à ce qu'il n'y ait pas d'humidité au niveau des composants électriques ainsi que sur les composants intérieurs de la porte (risques de corrosion)

En cas de dommages, faire intervenir un professionnel.

- Vérifier le bon serrage de toutes les vis (sur la structure et sur les panneaux) et, le cas échéant, les resserrer (1 fois par an)
- À moins de 20 Km du bord de mer ou à proximité d'une zone industrielle (pollution...), il est impératif de doubler la fréquence des entretiens afin de préserver la qualité du produit.
- La fréquence d'entretien doit être mensuelle si le produit est posé à moins de 5 Km du bord de mer.

1 fois / an

- Vérifier le bon état de fonctionnement de tous les dispositifs de sécurité.
- Vérifier le bon état des éléments de suspension.
- Vérifier le bon serrage de toutes les vis et, le cas échéant, les resserrer.
- Contrôler la motorisation ainsi que le bon fonctionnement du disjoncteur.

GUIDES D'ENTRETIEN

MENUISERIE PVC

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos menuiseries PVC.

Nous vous proposons ce guide pour vous aider à entretenir vos portes et fenêtres pour assurer leur longévité.

Vous venez de changer vos ouvertures et vous souhaitez évidemment qu'elles conservent le plus longtemps possible leur aspect d'origine. Rien de plus simple ! Grâce au PVC, à l'aluminium, vos menuiseries vous demanderont un entretien minimum et facile à réaliser.





1 DÉPOUSSIÉRER & ASPIRER



Dépoussiérez et aspirez régulièrement les bas de vos fenêtres, les seuils de vos portes fenêtres, baies ou portes d'entrée. Sans cet entretien, les poussières et débris s'agrègent et peuvent à long terme obstruer et altérer les dispositifs d'étanchéité, de ventilation ou d'évacuation.



2 NETTOYER

Les menuiseries, ainsi que leurs joints, s'entretiennent simplement à l'éponge humidifiée dans une eau légèrement savonneuse (idéal : le savon de Marseille).



**Éponge
non abrasive**



Eau savonneuse
(sans additif)
pour le rinçage



LES PRODUITS ET OUTILS À PROSCRIRE



**Produits abrasifs
ou chlorés,
ni d'acétone**



**Lessives
et liquide
vaisselle**



Tout abrasif
(éponge à poncer,
papier-ponce, etc.)

Une fois nettoyés, ne frottez pas vos **châssis PVC** pour les sécher. Au contraire ! La friction génère une décharge électrostatique et les particules de poussières seront alors à nouveau attirées.



À ÉVITER

- **Ne bouchez jamais les grilles de ventilation ni les gorges d'évacuation d'eau.**

Ces éléments sont essentiels pour assurer une bonne circulation de l'air à l'intérieur et protéger efficacement contre les infiltrations, même en cas de fortes pluies.

- **Évitez de poser des charges sur les poignées ou les vantaux de vos menuiseries.**

Un poids excessif ou répété peut endommager les mécanismes et dérégler l'ensemble de votre menuiserie.

- **Ne laissez pas une porte verrouillée en position ouverte.**

En cas de choc, les pênes ou rouleaux du système de fermeture risquent d'être endommagés, ce qui peut nuire à son bon fonctionnement.

- **Ne coincez jamais d'objet entre l'ouvrant et le dormant.**

Un simple accessoire, même léger, peut causer des dégâts lors de la fermeture.

GUIDES D'ENTRETIEN

MENUISERIE BOIS

Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos menuiseries et volets bois.

Nous vous proposons ce guide pour vous aider à entretenir vos portes, fenêtres et volets pour assurer leur longévité.

La durabilité d'une menuiserie est fortement liée à ses conditions de fonctionnement et d'entretien. Aussi il est fortement conseillé d'effectuer régulièrement certaines opérations afin d'optimiser la durée de vie et l'esthétisme de votre menuiserie.



1 ENTRETIEN BOIS



Le bois étant un matériau vivant, vos menuiseries bois doivent être traitées par deux couches de lasure ou de peinture dans les deux semaines suivant leur installation, même si celles-ci ont été livrées avec une couche de traitement ou d'impression.

Nous vous conseillons ensuite un entretien régulier, à raison de deux couches de lasure ou de peinture tous les trois ans.

Le bois laissé aux intempéries sans traitement approprié perd sa garantie.



2 FONCTIONNEMENT



Pour éviter toute forme de corrosion, il est nécessaire de dépoussiérer et graisser les éléments de quincaillerie une fois par an, et tout particulièrement les pièces en mouvement (paumelles, fiches, crémones, serrures...).



3 ÉTANCHÉITÉ

Pour un bon fonctionnement et une étanchéité optimale, il est nécessaire de vérifier que les trous d'évacuation des eaux et les gouttières ne soient pas obstrués ou encombrés par de la poussière, du sable, du gravier ou de la peinture.

Il faut également démonter et dépoussiérer les grilles d'aération. Ne jamais boucher ces dernières.



4 VITRAGE

Pour nettoyer les vitrages, ne pas utiliser :



**d'outils
métalliques**



**de produits
d'entretien agressifs**

EN BREF

- Traitez le bois avec une lasure ou une peinture tous les trois ans.
- Vérifiez régulièrement que les trous de drainage ne sont pas bouchés.
- Lubrifiez les crémones, serrures et organes de rotation une fois par an.
- Dépoussiérez et nettoyez le bois et les vitrages sans outils métalliques ou de produits agressifs.

GUIDES D'ENTRETIEN

PORTAILS

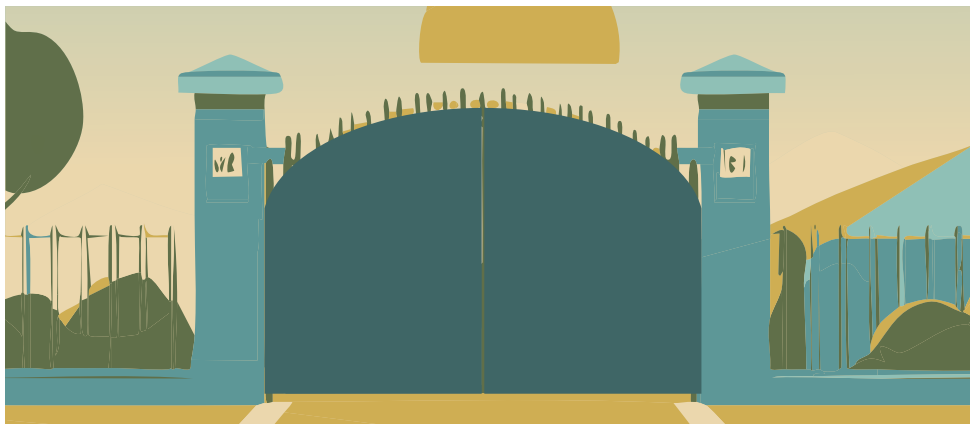
Bienvenue chez **DUBOIS menuiserie !**

Vous avez fait le bon choix en optant pour nos portails. Nous vous proposons ce guide pour vous aider à entretenir vos portails pour assurer leur longévité.





1 PORTAIL ÉLECTRIQUE



Le portail électrique est un incontournable si vous souhaitez allier confort, sécurité et modernité chez vous. Mais pour garantir sa longévité, il est indispensable de l'entretenir régulièrement.

Que vous possédiez un portail coulissant ou un portail battant motorisé, ce type d'ouverture automatisée facilite votre quotidien en vous permettant de contrôler l'accès à votre domicile d'un simple clic ou via des commandes vocales, si votre portail est connecté à une box domotique. Cependant, comme tout équipement mécanique, ce portail automatique nécessite un entretien régulier, 2 fois par an et idéalement après l'été puis avant l'hiver.



2 GARANTIR LA SÉCURITÉ DE VOTRE PORTAIL

Un portail bien entretenu, c'est une sécurité optimale pour votre foyer. Sans contrôle régulier, les dispositifs de sécurité tel que les photocellules, capteurs de fin de course, barre palpeuse ou feu clignotant – peuvent perdre en efficacité.

Le danger ? Que le portail ne détecte plus les obstacles (personnes ou objets), augmentant le risque d'incident.

Et si ces systèmes ne fonctionnent plus correctement, c'est aussi la sécurité de votre habitation qui est en jeu. Un portail vulnérable est plus facilement franchissable en cas de tentative d'intrusion.



3 PROTÉGER VOTRE PORTAIL DES INSECTES ET DE L'HUMIDITÉ

L'entretien de votre portail électrique est essentiel, notamment après l'été et avant l'hiver.

Pourquoi ? Parce que les changements de saison mettent ses composants à rude épreuve.

Pendant les beaux jours, les insectes peuvent s'infiltrer dans les boîtiers de commande, provoquant parfois des courts-circuits. À l'inverse, l'humidité, plus présente en hiver ou par temps pluvieux, favorise la corrosion des éléments électriques et peut endommager la motorisation.

Un entretien régulier permet donc de prévenir ces désagréments et d'allonger la durée de vie de votre installation.



4 ÉVITER LES PANNES ET PROLONGER LA DURÉE DE VIE DE VOTRE MOTORISATION

Pour garantir le bon fonctionnement de votre portail motorisé et limiter les risques de panne, il est essentiel d'adopter une routine d'entretien régulière : nettoyage, vérification de l'étanchéité et contrôle des composants.

Un bon entretien permet non seulement d'éviter les dysfonctionnements mais aussi de prolonger la durée de vie du moteur, particulièrement sollicité par les nombreuses ouvertures et fermetures quotidiennes. Une pièce mal lubrifiée ou une centrale de commande encombrée ou humide peut entraîner une usure prématurée du système.



5 LES DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ POUR TOUT TYPE DE PORTAIL

Les capteurs de sécurité jouent un rôle crucial dans le bon fonctionnement et la sécurité de votre portail motorisé.

Qu'il s'agisse des photocellules, barres palpeuses, feux clignotants ou cellules photoélectriques, tous ces éléments sont conçus pour détecter les obstacles, stopper la course du portail si nécessaire, et avertir les usagers lors de son mouvement.

Pour garantir leur efficacité, quelques vérifications simples mais régulières s'imposent :

- Nettoyez tous les capteurs pour éviter l'accumulation de poussière ou de saleté.
- Assurez-vous du bon alignement des photocellules : elles doivent se faire face, sans aucun élément bloquant leur champ de détection.
- Contrôlez le positionnement correct des barres palpeuses de sécurité.

- Testez l'ensemble des dispositifs : le portail doit s'arrêter en cas d'obstacle, les feux doivent clignoter pendant son fonctionnement, et les photocellules doivent répondre immédiatement.
- Un contrôle périodique permet d'éviter les incidents et d'assurer un fonctionnement optimal, en toute sécurité.

Pour garantir leur efficacité, quelques vérifications simples mais régulières s'imposent :

- Nettoyez tous les capteurs pour éviter l'accumulation de poussière ou de saleté.
- Assurez-vous du bon alignement des photocellules : elles doivent se faire face, sans aucun élément bloquant leur champ de détection.
- Contrôlez le positionnement correct des barres palpeuses de sécurité.
- Testez l'ensemble des dispositifs : le portail doit s'arrêter en cas d'obstacle, les feux doivent clignoter pendant son fonctionnement, et les photocellules doivent répondre immédiatement.
- Un contrôle périodique permet d'éviter les incidents et d'assurer un fonctionnement optimal, en toute sécurité.

Nettoyer les vantaux : un geste simple, mais essentiel

Quel que soit le matériau de votre portail – aluminium, acier, PVC ou bois – un nettoyage régulier à l'eau savonneuse permet de retirer la saleté, les poussières et les dépôts accumulés, notamment après des intempéries.

Pour les vantaux en bois, un traitement de protection est indispensable : appliquez régulièrement un vernis ou une lasure afin de prévenir les effets de l'humidité, des UV et des insectes.

Un portail bien entretenu, c'est non seulement un aspect esthétique préservé, mais aussi une meilleure durabilité dans le temps.

Entretien le moteur : préserver le cœur de votre portail motorisé

Le moteur est l'élément clé du bon fonctionnement de votre portail automatique. Pour garantir sa longévité, une surveillance régulière s'impose.

- Soyez attentif(ve) aux bruits inhabituels : grincements, cliquetis ou à-coups peuvent indiquer une usure ou un dysfonctionnement.
- Inspectez visuellement le moteur et repérez d'éventuelles traces d'usure.
- Contrôlez l'état de la centrale de commande : elle doit rester parfaitement étanche, propre et exempte de poussières ou d'insectes.
- En cas de présence de nuisibles, un spray anti-insectes peut être utilisé pour éviter toute détérioration future.
- Un moteur bien entretenu, c'est la garantie d'un portail fiable, jour après jour.



6 ENTREtenir UNE MOTORISATION SOLAIRE

Si votre portail fonctionne à l'énergie solaire, quelques gestes simples permettent de garantir son efficacité dans le temps :

- Nettoyez régulièrement le panneau photovoltaïque, surtout s'il est exposé à la poussière, aux feuilles ou aux intempéries. Vérifiez également son orientation, pour qu'il capte un maximum de lumière.
- Surveillez la batterie : si elle se décharge trop vite ou ne se recharge pas totalement, cela peut indiquer une usure. Certains systèmes sont équipés d'un indicateur de niveau de charge, très pratique pour un contrôle rapide.

Bon à savoir : en cas de doute sur le bon fonctionnement de la batterie, n'intervenez pas vous-même. Cela pourrait annuler la garantie de votre motorisation solaire. Contactez plutôt un professionnel agréé.



Support client

Nos conseillers sont à votre disposition pour répondre
à toutes vos questions :

Du lundi au vendredi, de 9h à 18h

**4 avenue de la Baraudière
37250 Sorigny**

www.groupedubois.fr

02 47 22 49 01

Suivez-nous sur Instagram et Facebook



Groupe Dubois



Groupe Dubois Aménageur d'espaces



[groupedubois](https://www.instagram.com/groupedubois)